



Π.Ο.Π.Σ.

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ

Τηλ. 210 8253544 / 210-8810013/ fax:210-8819035

Αθήνα, 7/5/2025

Τροίας 43, Αθήνα

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1947

email: [omopolit@otenet.gr](mailto:omopolit@otenet.gr)

---

## ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ-35

---

### -ΒΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ-

### ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

#### Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Το υψηλό κόστος διαβίωσης που ήδη έχει δυσκολέψει, σε πολλές περιπτώσεις υπέρογκα, την καθημερινότητα χιλιάδων νοικοκυριών **έρχεται να μεγιστοποιήσει δραματικά και τις στεγαστικές ανάγκες πολιτών με οικογένειες ή και χωρίς**. Η στεγαστική κρίση εντείνεται ραγδαία με την ταχύτητα που εξελίσσονται οι τιμές των ακινήτων και οι οποίες είναι αδύνατον να αντιμετωπιστούν με το διαθέσιμο εισόδημα του κάθε πολίτη και έτσι, μοιραία, οδηγούμαστε σε αυξανόμενη επιδείνωση των προϋποθέσεων απόκτησης της αναγκαίας κατοικίας.

Το **Ινστιτούτο QED σε έρευνα που πραγματοποίησε**, πήρε απαντήσεις **από το 54%** των ερωτηθέντων, οι οποίοι εκτιμούν ότι με τα σημερινά οικονομικά τους δεδομένα θεωρούν ανέφικτη την αγορά κατοικίας για την οικογένειά τους. **Επίσης το 68% των ενοικιαστών** δηλώνουν ότι το μέγεθος του ενοικίου δεν μπορεί να καλυφθεί από τους εργαζόμενους ή τους συνταξιούχους που ζουν στην Ελλάδα, αφού, όπως δηλώνει **το 52%** ξοδεύει ποσοστό μεγαλύτερο **του 30%** από το εισόδημά του για την πληρωμή ενοικίου της κατοικίας που διαμένει.

Για όσους δε, κατοικούν σε ιδιόκτητη κατοικία και πληρώνουν δάνειο στεγαστικό, υποχρεούνται να καταβάλλουν **το 42%** του εισοδήματός τους για την πληρωμή του δανείου τους.

**Σύμφωνα δε με τη EUROSTAT**, στην Ε.Ε. το ποσοστό των νοικοκυριών που πληρώνει πάνω από το 40% για στέγη στην Ε.Ε. είναι στο **10,6%**. Αντιθέτως δε στην Ελλάδα ξεπερνά το **31%** στις αστικές περιοχές και το **25%** όσων ζουν στην ύπαιθρο, ξεπερνώντας το όριο του **40%**.

**Επίσης, σύμφωνα δε με τη EUROSTAT**, το μέγεθος των ιδιοκτητών κατοικίας στην Ελλάδα μειώθηκε από το **78%** που ήταν πριν την κρίση του χρέους, στο **69,6%** συνολικά στη χώρα. Ειδικά δε στην Αθήνα έχει μειωθεί στο **64%**.

**Σύμφωνα με τα οικονομικά δεδομένα** των Ελλήνων πολιτών θεωρείται βέβαιη η αδυναμία, στο μεγαλύτερο ποσοστό των νέων ανθρώπων να αποκτήσουν ιδιόκτητη κατοικία.

**Επίσης, το ποσοστό των Ελλήνων που σχεδιάζουν** να αγοράσουν κατοικία δεν ξεπερνά το **12%** καθώς και τα ζευγάρια που βρίσκονται σε ενοικίαση στο **21%**, οι οποίοι πάντως, αν και είναι η πιο δημογραφική κοινωνική ομάδα με το μεγαλύτερο ενδιαφέρον για αγορά κατοικίας, είναι και οι πιο απαισιόδοξοι, **αφού οι 6 στους 10 πιστεύουν ότι δεν είναι δυνατή μια τέτοια αγορά.**

**Το φαινόμενο που πλέον είναι σε ανησυχητικά επίπεδα** και αφορά την έλλειψη προσιτής στέγασης, με οικονομικά δυνατές προϋποθέσεις είναι σε διεθνές επίπεδο και εκτιμάται μετά βεβαιότητας ότι μέχρι το τέλος του **2025 περίπου 1,6** δισεκατομμύρια άνθρωποι θα αντιμετωπίσουν μεγάλα στεγαστικά προβλήματα.

**Αλλά και στην Ευρώπη η κατάσταση δεν είναι καλύτερη.** Σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ και οι Ευρωπαίοι πολίτες, σε ποσοστό που ξεπερνά το **46%**, ανησυχούν για το εάν θα μπορέσουν να διατηρήσουν ή να βρουν στέγαση κατάλληλη στα επόμενα δύο έτη. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της EUROSTAT, - **μέχρι την 30/4/2025 (από το 2010) τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 26,7%** και οι τιμές των κατοικιών κατά **55,4%**. Ήδη σε αρκετές χώρες της Ευρώπης, όπως η Γερμανία και οι Κάτω χώρες ξεκίνησαν προγράμματα κοινωνικής στέγασης για πολλούς πολίτες που έχουν ανάγκη. **Η Ελλάδα, όχι μόνο δεν αποτελεί εξαίρεση, αλλά θα πρέπει να εντάξουμε τις κατοικίες ως κυρίαρχη μορφή του μη χρηματοοικονομικού πλούτου των νοικοκυριών.** Η αξία του μη χρηματοοικονομικού πλούτου στη χώρα μας είναι περίπου στο **70%** ως ποσοστό στον συνολικό πλούτο των νοικοκυριών ενώ στον υπόλοιπο κόσμο φτάνει περίπου στο **50%** σε μέσο όρο.

**Στην τρέχουσα δεκαετία οι τιμές των ακινήτων σε σχέση με το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών δείχνουν με ακρίβεια τη χειροτέρευση των προϋποθέσεων για απόκτηση κατάλληλης κατοικίας για τις ανάγκες των πολιτών με οικογένεια ή μη στη χώρα μας.**

**Επομένως, σε μια οικονομική κατάσταση** όπου η ζήτηση υπερβαίνει την αγορά, απαιτούνται ισχυρά και συγκεκριμένα μέτρα είτε για τη μείωση της ζήτησης, είτε για την αύξηση της προσφοράς.

**Πρωτοβουλίες** τέτοιες από πλευράς Κυβέρνησης κυρίως θα μπορούσαν και θα έπρεπε να είναι:

**A) Η ενίσχυση της κατασκευαστικής δραστηριότητας**

**Β) Η προσεγγιζόμενη και διευρυμένη επανεξέταση** και καταγραφή των περιπτώσεων αποποίησης κληρονομιάς, κυρίως λόγω χρεών κατά την οικονομική κρίση.

**Γ) Επαναφορά και προώθηση της στεγαστικής πολιτικής** με βιώσιμο τρόπο.

**Δ) Μέτρα** περισσότερο δραστικά για την **αξιοποίηση κενών κτιρίων**.

**Ε) Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων κτιρίων**, τα οποία κατά χιλιάδες μετατρέπονται σε ερείπια.

**Στ) Στεγαστικά δάνεια με προνομιακούς όρους**, που να απευθύνονται σε νέους που σχεδιάζουν να δημιουργήσουν οικογένεια

**Ζ) Τραπεζικά δάνεια** με ειδικές διευκολύνσεις στην αγορά κατοικιών.

**Η) Προγράμματα οικονομικής υποστήριξης σε επιλέξιμες κοινωνικές ομάδες** με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια και την οικογενειακή κατάσταση των νοικοκυριών.

**Θ) Χρηματοδοτικά κίνητρα ανακαίνισης** και ενεργειακής αναβάθμισης παλαιών κτιρίων.

**Ι) Ανάληψη από δήμους επενδύσεων κοινωνικής κατοικίας**, μπορούν να αποτελέσουν σημαντικό μοχλό βελτίωσης ή και επίλυσης του προβλήματος σε κάθε περιοχή.

**Κ) Αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων- κτιρίων ή και γης** μπορούν να αποτελέσουν βασικά εργαλεία και μέσα για την κοινωνική στέγαση.

**Λ) Φορολογικά κίνητρα** για τη διάθεση ακινήτων από ιδιώτες στην αγορά ή και την ενοικίαση και λήψη μέτρων προστασίας των ιδιοκτητών από κακοπληρωτές ενοικιαστές.

**Με όλα αυτά και ενδεχομένως και κάποια άλλα ενισχυτικά μέτρα** θα μπορούσε να αντιμετωπιστεί το έλλειμμα της αναγκαίας στέγασης των νοικοκυριών και να σταματήσει η συνεχιζόμενη επιδείνωση της οικογενειακής κατοικίας και να προστατευθεί η ποιότητα ζωής χιλιάδων πολιτών από συνθήκες αθλιότητας που φαίνεται ότι έρχονται πολύ γρήγορα, εάν δεν παρθούν μέτρα κατάλληλα και μεγάλα.

**Κυρίαρχο και άκρως απάνθρωπο είναι το φαινόμενο της έξωσης οικογενειών με μικρά παιδιά, ανήλικους και ανήμπορους, από τις τράπεζες ή τα διάφορα FYNDS**, επειδή αδυνατούν να πληρώσουν τις δόσεις των δανείων που είχαν λάβει για την αγορά της κατοικίας τους. Αυτή η αδικία που προέκυψε από την οικονομική κρίση, που αφαίρεσε εργασιακά και οικονομικά δικαιώματα χιλιάδων πολιτών και οι οποίοι εν τέλει δεν έχουν καμία ευθύνη, πρέπει να αποκατασταθεί τώρα με:

**-Καμία οικογένεια οποιουδήποτε μεγέθους να μην οδηγείται σε έξωση** για οικονομικούς λόγους.

**-Καμία κύρια κατοικία να μην βγαίνει σε πλειστηριασμό.**

**-Η οικονομική υποχρέωση των νοικοκυριών απέναντι στα δάνειά τους να μην ξεπερνάει το 10%** από τα πραγματικά μηνιαία εισοδήματά τους.

## **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Δ.Σ. ΠΟΠΣ**

**1.ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ:** Υπενθυμίζουμε ότι όσα αιτήματα μας έχουν αποστείλει οι Σύλλογοι- μέλη μας στην Ομοσπονδία, αναστέλλεται η ικανοποίησή τους, μέχρι την εκλογή της νέας Διοίκησης της ΠΟΠΣ και για τα οποία θα προχωρήσει η τακτοποίησή τους, αφού μας καταβληθεί και η εισφορά της συνδρομής του 0,20 ευρώ. Εξαιρούνται κάποιες άμεσες ανάγκες, που δεν μπορούν να περιμένουν και οι οποίες ήδη ικανοποιήθηκαν.

**2.ΙΔΡΥΣΗ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ:** Αποφασίστηκε να συγκροτηθεί διαπαραταξιακή επιτροπή, η οποία σε συνεργασία με τους Συλλόγους που χρειάζεται να ιδρυθούν παραρτήματα, θα εισηγηθεί στη νέα Διοίκηση που θα προκύψει από το 74<sup>ο</sup> Συνέδριό μας, προκειμένου να δρομολογηθούν οι ανάλογες αποφάσεις για κάθε περίπτωση.

### **3.ΤΟ 74<sup>ο</sup> ΕΚΛΟΓΟΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΗΣ ΠΟΠΣ:**

**Η πραγματοποίηση της παρουσίας των αντιπροσώπων έχει ως εξής:**

-**Χώρος συνεδρίου** η αίθουσα εκδηλώσεων της Πανηπειρωτικής Συνομοσπονδίας (πλατεία Εθνικής Αντίστασης –π.Κοτζιά, όπισθεν Δημαρχείου Αθήνας, οδός Κλεισθένους 15, 7<sup>ος</sup> όροφος)

-**Στις 27/5/2025 και ώρα 17.00 μ.μ.** Σύσκεψη των παρατάξεων στις αίθουσες της Πανηπειρωτικής

-**Στις 28 και 29/5/2025-** Νομιμοποίηση των αντιπροσώπων, εκλογή Προεδρείου και Εφορευτικής Επιτροπής, Πανηγυρική συνεδρίαση, ανακοίνωση Δ/κων και Οικονομικών Πεπραγμένων, τοποθετήσεις, κριτική, προτάσεις κλπ συνέδρων, πρόγραμμα δράσης, ψηφίσματα κλπ.

-**Στις 30/5/2025** Αρχαιρεσίες για την εκλογή προέδρου, Δ.Σ. της ΠΟΠΣ, Εξελεγκτικής Επιτροπής και Επιτροπής Πιστοποίησης και Νομιμοποίησης.

### **Δημοσιοποιήθηκε η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ του Συνεδρίου**

-**Απεστάλη η πρόσκληση** συμμετοχής σε όλους τους Συλλόγους

-**Αποφασίστηκε η προκαταβολή 200 ευρώ** για κάθε αντιπρόσωπο. Τα χρήματα θα καταβληθούν στους Συλλόγους και θα αποδοθούν από εκεί σε κάθε αντιπρόσωπο.

-**Αποφασίστηκε το δείπνο** που θα προσφέρει η ΠΟΠΣ στους αντιπροσώπους να πραγματοποιηθεί **στις 29 Μαΐου και ώρα 8.00 μ.μ. στο «ΒΟΛΙΩΤΙΚΟ ΤΣΙΠΟΥΡΑΔΙΚΟ»** στην περιοχή του Ψυρρή.

-**Αποφασίστηκε επίσης ότι οι δαπάνες** που θα πραγματοποιηθούν από τους αντιπροσώπους λόγω των μετακινήσεών τους, θα καταβληθούν μετά το συνέδριο και μετά την αποστολή των παραστατικών.

**ΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ** όπου θα φιλοξενηθούν οι αντιπρόσωποι του 74<sup>ου</sup> Συνεδρίου για τις 27,28 και 29/5/2025 είναι τα εξής:

**-International Atene Hotel, Βερανζέρου 26, Αθήνα ΤΗΛ: 21 1001 2220**

**-Evita Asty Hotel, Χαλκοκονδύλη 44, Αθήνα, ΤΗΛ: 21 0523 3324**

**-Parnon Hotel Athens, Χαλκοκονδύλη 21, Αθήνα ΤΗΛ: 21 0523 0013**

Με ξεχωριστό έγγραφο θα σας ενημερώσουμε σε ποιο ξενοδοχείο έχει κρατηθεί η διαμονή σας.

**4. Η ΣΥΝΔΡΟΜΗ 0,20 ΕΥΡΩ:** Παραμένει ακόμη σε εκκρεμότητα η καταβολή της προαιρετικής συνδρομής των 0,20 ευρώ προς τις συνταξιοδικές οργανώσεις που το δικαιούνται.

**5. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΑΕΔ,** δεν έχει ακόμα καθαρογραφθεί η απόφαση που αφορά τα αναδρομικά του 11μηνου και οι υπόλοιπες αποφάσεις για τα θέματα που συζητήθηκαν.

#### **ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

**Πραγματοποιήθηκε η βραδινή- νυχτερινή εκδήλωση** διαμαρτυρίας όλων των συνταξιοδικών οργανώσεων **στις 11/4/2025 στο Σύνταγμα**, με μεγάλη επιτυχία. Η ανακοίνωση που απεστάλη αμέσως μετά παρατίθεται ξανά για ενημέρωση:

#### **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑ**

**Την Παρασκευή 11 Απριλίου 2025, στις 8.00 μ.μ. οι συνταξιούχοι του Δημοσίου και του Ιδιωτικού τομέα** προσήλθαν ύστερα από πρόσκληση των Συνταξιοδικών Οργανώσεων, σε **βραδινή- νυχτερινή συγκέντρωση διαμαρτυρίας στο Σύνταγμα.**

Αξίζουν **πράγματι πολλά συγχαρητήρια στις Διοικήσεις των Συνταξιοδικών Ομοσπονδιών** που προετοίμασαν με εξαιρετικό και έξυπνο τρόπο την εκδήλωση σε χώρο ακριβώς απέναντι από τη Βουλή. Η εξέδρα που στήθηκε και διευκόλυσε τους ομιλητές να χαιρετίσουν τους συγκεντρωθέντες καθώς και η καταλληλόλητά της να χρησιμοποιηθεί από τους καλλιτέχνες **-μουσικούς και τραγουδιστές-** για την πραγματοποίηση εξαιρετικής μουσικής βραδιάς που κράτησε μέχρι τα μεσάνυχτα σχεδόν. Επίσης **η σωστή έμπνευση να διατεθούν 1000 καρέκλες** που χρησιμοποιήθηκαν και βοήθησαν πολλούς συνταξιούχους να αντέξουν και να παραμείνουν για περισσότερες από τρεις ώρες στις εκδηλώσεις της συγκέντρωσης.

Ακόμη είναι ιδιαίτερα σημαντικό το ότι η εκδήλωση **καλύφθηκε για πρώτη φορά από όλα σχεδόν τα ΜΜΕ, μεγάλα και μικρότερα.**

**Τα πολλά συγχαρητήρια** ανήκουν όμως στους συναδέλφους συνταξιούχους που γέμισαν το χώρο της συγκέντρωσης με την παρουσία τους, **που προσήλθαν από όλη την Αττική αλλά και από αρκετές επαρχιακές πόλεις, όπως της Πάτρας κλπ.**

Η παρουσία των συναδέλφων αυτών ήταν αφενός **αρκετά μεγάλη αλλά και συγκινητική**. Τα συνθήματα που ακούγονταν συνεχώς αλλά και τα χειροκροτήματα επιβράβευσης των ομιλητών, προέδρων των Ομοσπονδιών, καθώς και υπέρ των καλλιτεχνών μετά από κάθε τραγούδι τους, **δημιούργησαν συγκινητική ατμόσφαιρα**.

Η εκδήλωσή μας αυτή εξέπεμψε **ίσως το πιο καθαρό και ηχηρό μήνυμα τόσο προς την Κυβέρνηση**, κυρίως αυτή, αλλά και στα **πολιτικά κόμματα της Βουλής**, με την απαίτηση να τοποθετηθούν όλοι δημόσια στα προβλήματά μας.

Παραμένουν αμετακίνητα διεκδικήσιμα:

1. Να θεσμοθετηθούν τώρα η 13<sup>η</sup> και 14<sup>η</sup> σύνταξη
2. Να αποδοθούν άμεσα τα αναδρομικά- Δώρα και επικουρικών- του 11μηνου σε όλους τους συνταξιούχους.
3. Να ενσωματωθεί αμέσως η προσωπική διαφορά στην κύρια σύνταξη.
4. Να αυξηθούν τώρα όλες οι συντάξεις- κύριες και επικουρικές- στο ύψος του τιμάρθμου.
5. Να δοθούν δίκαια, νόμιμα και με αξιοπρέπεια όλες οι συντάξεις χηρείας.

**Η εκδήλωση ολοκληρώθηκε τα μεσάνυχτα** με την ηχηρή και ισχυρή απόφαση όλων ότι, εάν δεν έχουμε θετικές απαντήσεις πολύ σύντομα, **θα επανέλθουμε με ακόμη δυναμικότερη διαμαρτυρία**.

#### **ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ:**

**Οι πρόεδροι όλων των Ομοσπονδιών** των συνταξιούχων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα συνάντησαν τον πρόεδρο της Βουλής κ. Νικήτα Κακλαμάνη. Η συνάντηση υπήρξε πάρα πολύ καλή, όπως αναφέρουμε και στην ανάλογη ανακοίνωση την οποία και παραθέτουμε παρακάτω:

#### **ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ κ. ΝΙΚΗΤΑ ΚΑΚΚΛΑΜΑΝΗ**

**Οι Πρόεδροι των Συνταξιοχικών Οργανώσεων** του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα συναντήθηκαν με τον Πρόεδρο της Ελληνικής Βουλής, κ. Νικήτα Κακλαμάνη την Παρασκευή 11 Απριλίου 2025 στις 7.00 μ.μ. στα γραφεία του Προέδρου στη Βουλή.

**Στη συνάντηση αυτή και σε κλίμα εξαιρετικό** οι πρόεδροι των Συνταξιοχικών Ομοσπονδιών ενημέρωσαν αναλυτικά τον Πρόεδρο της Βουλής για όλα τα δύσκολα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι συνταξιούχοι, τα οποία, δυστυχώς, παραμένουν ανέπαφα από την περίοδο των μνημονίων και **συνεχίζουν να διευρύνονται** με τη συνεχόμενη ακρίβεια που, δυστυχώς, αποδυναμώνει όλο και περισσότερο την οικονομική κατάσταση των συντάξεων, **με αποτέλεσμα η φτώχεια να διευρύνεται όλο και περισσότερο**.

**Ο Πρόεδρος της Βουλής** αφού άκουσε προσεκτικά τα αιτήματά μας, έδειξε κατανόηση για την αμεσότητα των διεκδικήσεων και **παραδέχτηκε ότι υπάρχει σοβαρός λόγος** να σταματήσει η συνεχόμενη φτωχοποίηση των οικογενειών των συνταξιούχων. **Υποσχέθηκε δε ότι θα συμβάλει με τον θεσμικό του ρόλο να**

εξελιχθούν τα αιτήματά μας σε θετική κατεύθυνση. **Ανέλαβε επίσης μετά χαράς να παραδώσει τα υπομνήματα** με τα αιτήματά μας σε όλα τα πολιτικά κόμματα της Βουλής.

**Τέλος, μας διαβεβαίωσε ότι θα παραμείνει αρωγός και υποστηρικτής** της προσπάθειάς μας και μας ανακοίνωσε ότι **η πόρτα του γραφείου του θα είναι πάντα ανοιχτή** για οποιαδήποτε επίσκεψή μας.

**ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑ:** Εκδόθηκε ανάλογο ενημερωτικό δελτίο τύπου που αναφέρεται στην εκδηλώσεις της Πρωτομαγιάς και τη συμμετοχή των συνταξιούχων.

**Εκδόθηκε και απεστάλη ανάλογη ανακοίνωση** με το ιστορικό και τη σπουδαία σημασία για το εργατικό κίνημα και όχι μόνο της ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ.

## **Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ**

Με δεδομένο ότι όταν ενισχύονται οικονομικά κοινωνικές ομάδες και ιδίως ευάλωτες, η παροχή θεωρείται καλοδεχούμενη. Βεβαίως, προϋπόθεση σοβαρή είναι αυτή η παροχή **να μη χρησιμοποιείται ευκαιριακά για να υποστηρίξει μικροπολιτικές ή επικοινωνιακές σκοπιμότητες**, αλλά να εμπεριέχεται σε ένα ολοκληρωμένο σχέδιο με **σοβαρό και μόνιμο οικονομικό- κοινωνικό σχέδιο**.

Η πολιτική του «πάρε μία δόση» και βλέπουμε για το μέλλον, για να δημιουργήσουν εντυπώσεις για νέες εξαγγελίες, διατηρούν ένα είδος επικοινωνιακής λογικής που αναγεννά το ενδιαφέρον της κοινής γνώμης αλλά το αποτέλεσμα είναι **αφενός ασήμαντο για τους αποδέκτες αλλά πολιτικά και μη ωφέλιμο γι' αυτούς που υπόσχονται**. Η κομματική αυτή πολιτική των υποσχέσεων μοιάζει με τα φαινόμενα των μαζών που βγάζουν «φαινόμενα» από το καπέλο και προφανώς **όχι μόνο δεν προστατεύει την εμπιστοσύνη αλλά αντιθέτως την διαβρώνει**, αφού αυτή η οικονομική πολιτική δεν εμφανίζεται ως τρόπος που δημιουργεί ειλικρίνεια και σοβαρότητα σχεδιασμού αλλά **ως μια αντίδραση που στοχεύει να αντιμετωπίσει την αποδυνάμωση των δημοσκοπικών δεδομένων**.

Τελικά και αν ακόμη προκύψει προσωρινή ανάκαμψη, θα προκύψει σύντομα **κόστος αποδόμησης του αφηγήματος για σταθερότητα και προγραμματισμό**. Η οικονομική πολιτική δεν μπορεί να χρησιμοποιείται **ως εργαλείο** για να περιορίσει ή να αφανίσει την όποια οικονομική πολιτική πίεση, αλλά οφείλει να εφαρμόζει κριτήρια συνοχής και προτεραιοτήτων που χρειάζονται κάθε φορά στην κοινωνική ζωή.

### **Το επίδομα των 250 ευρώ**

Σύμφωνα με την ανακοίνωση θεσπίζεται **μόνιμη ετήσια οικονομική παροχή 250 ευρώ σε 1,44 εκατομμύρια συνταξιούχους, υπερήλικες, ανασφάλιστους και ανάπηρους με διάφορα προβλήματα**.

Το επίδομα αυτό δίνεται σε συνταξιούχους **άνω των 65 ετών με τα εξής οικονομικά κριτήρια:**

Όσοι άγαμοι έχουν εισόδημα **έως 14.000 ευρώ** και περιουσία **έως 200.000 ευρώ**.

Για έγγαμους τα όρια είναι εισόδημα **26.000 ευρώ** και περιουσία **300.000 ευρώ**.

Το επίδομα αυτό δίνεται σε όλους τους συνταξιούχους που εντάσσονται στα αναφερόμενα εισοδηματικά κριτήρια, **ανεξάρτητα εάν έχουν ή όχι προσωπική διαφορά**.

Επίσης η παροχή αυτή **είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη**. Δεν μπορεί κανείς ιδιώτης ή το Δημόσιο να τη **δεσμεύσει ή να συμψηφίσει** για οποιοδήποτε βεβαιωμένο χρέος ή οποιαδήποτε φορολογική οφειλή. Επίσης δεν υπόκειται **σε καμία κράτηση υπέρ ΕΦΚΑ ή υπέρ του Δημοσίου**.

Υπολογίζεται ότι αφορά **1.157.551 συνταξιούχους** δηλαδή το **62% από τους 1.868.041** που είναι άνω των 65 ετών.

Επίσης αφορά **248.823 με αναπηρία** καθώς και **34.357 ανασφάλιστους υπερήλικες**.

Η παροχή αυτή για τους συνταξιούχους, παρά το ότι δεν αντιμετωπίζεται μηδενιστικά, **έχει αρνητικές παραμέτρους:**

1. **Εξαιρεί 1,5 εκ. συνταξιούχους** περίπου και μάλιστα τους κάτω των 65 ετών, ανεξάρτητα από το μέγεθος των κριτηρίων που βάζει και οι οποίοι μπορεί να είναι οι φτωχότεροι όλων. Παραγνωρίζεται το γεγονός **ότι πάνω από το 90%** των συνταξιούχων είναι από χαμηλοσυνταξιούχοι έως οριακά ανεκτής οικονομικής κατάστασης.
2. Η παροχή **σ' αυτούς που τελικά θα το πάρουν είναι 21 ευρώ τον μήνα**, που προφανώς καλύπτουν ένα μικρό ποσοστό της απώλειας από την ακρίβεια.

#### **ΖΗΤΟΥΜΕ:**

1. Παραμένει ισχυρό και ανυποχώρητο το αίτημα: **-Να αποκατασταθεί άμεσα η απώλεια από τον τιμάριθμο σε όλες τις συντάξεις, κύριες και επικουρικές και σε όλους τους συνταξιούχους και -Να θεσμοθετηθεί για όλους τους συνταξιούχους η 13<sup>η</sup> και 14<sup>η</sup> σύνταξη.**
2. Αφορολόγητο για όλους τους συνταξιούχους **με βάση τα 14.000 ευρώ** για τους άγαμους και **σταδιακή αύξηση** ανάλογα με τα μέλη της οικογένειας. Αυτό εξάλλου φαίνεται ότι παραδέχεται και η Κυβέρνηση, αφού ως όριο **παροχής των 250 ευρώ, που ανακοίνωσε, έθεσε τις 14.000 ευρώ.**
3. **Απόδοση των παράνομων κρατήσεων** (αναδρομικά 11μήνου επικουρικής σύνταξης και Δώρων) **άμεσα σε όλους τους συνταξιούχους**, ανεξάρτητα εάν έχουν προσφύγει ή όχι στα Δικαστήρια.
4. **Άμεση ενσωμάτωση της προσωπικής διαφοράς** στην κύρια σύνταξη (έχουν απομείνει με προσωπική διαφορά **670.000 συντάξεις**).

## **Ποιοι και με ποιες προϋποθέσεις δικαιούνται να αγοράσουν ακίνητο προοριζόμενο για πρώτη κατοικία με απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης;**

**Η αγορά κτίσματος που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως πρώτη κατοικία** απαλλάσσεται πλήρως ή μερικώς από τον φόρο μεταβίβασης 3%. Το εάν η απαλλαγή θα είναι πλήρης ή μερική εξαρτάται από το ύψος της αντικειμενικής-φορολογητέας αξίας του ακινήτου. Εφόσον αποκτάται πρώτη κατοικία από άγαμο, η αξία της κατοικίας απαλλάσσεται από τον φόρο μέχρι του ποσού των 200.000 ευρώ. Σε περίπτωση απόκτησης πρώτης κατοικίας από έγγαμο, η αξία **απαλλάσσεται από τον φόρο μέχρι του ποσού των 250.000 ευρώ**. Το όριο της αφορολόγητης αξίας προσαυξάνεται **κατά 25.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 30.000 ευρώ για το τρίτο** και καθένα από τα επόμενα ανήλικα τέκνα, των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαιούχος. Στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου και ενός αποθηκευτικού χώρου, για επιφάνεια εκάστου **έως 20 τ.μ.**, εφόσον βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και αποκτώνται ταυτόχρονα. Επίσης, σε περίπτωση αγοράς οικοπέδου στο οποίο μπορεί να ανεγερθεί πρώτη κατοικία, προβλέπεται απαλλαγή από τον φόρο μέχρι το όριο **αξίας των 50.000 ευρώ** για τον άγαμο και μέχρι το όριο των 100.000 ευρώ για τον έγγαμο. Το όριο προσαυξάνεται **κατά 10.000 ευρώ** για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα **και κατά 15.000 ευρώ** για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του δικαιούχου. Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον στον δικαιούχο περιέρχεται μία μόνο κατοικία ή ένα οικόπεδο εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα και όχι ποσοστό εξ αδιαιρέτου.

**Για να αναγνωριστεί το δικαίωμα απαλλαγής**, θα πρέπει αυτός ή αυτή που αποκτά την κατοικία, η σύζυγος ή ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους να μην έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη κατοικία που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας και βρίσκεται σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό **άνω των 3.000 κατοίκων**. Επίσης, να μην κατέχουν, σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων, οικόπεδο οικοδομήσιμο, στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές τους ανάγκες. Οι στεγαστικές ανάγκες θεωρείται ότι δεν καλύπτονται αν το συνολικό εμβαδόν των κτισμάτων που κατέχει ή μπορεί να ανεγείρει ο δικαιούχος είναι κάτω από 70 τ.μ., προσαυξανόμενα κατά 20 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 25 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του δικαιούχου.

## **ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ**

### **Τα ποσά**

**Ως προς τα ποσά συντάξεων που λαμβάνουν οι νέοι συνταξιούχοι**, την εικόνα δίνουν τα στοιχεία πληρωμών της ΗΔΙΚΑ για τον μήνα Φεβρουάριο, που δείχνουν ότι:

\* **Για τους νέους συνταξιούχους του ΕΦΚΑ** -που πληρώθηκαν πρώτη φορά-, η μέση σύνταξη γήρατος (μικτά) διαμορφώθηκε στα 896 ευρώ τον μήνα, η μέση σύνταξη λόγω θανάτου στα 660 ευρώ και η αναπηρίας στα 571 ευρώ.

\* **Για τους νέους συνταξιούχους του Δημοσίου**, η μέση σύνταξη γήρατος (μικτά) διαμορφώθηκε στα 1.409 ευρώ τον μήνα, η μέση σύνταξη λόγω θανάτου στα 539 ευρώ και η αναπηρίας στα 996 ευρώ.

**Η μέση επικουρική** για όλες τις νέες πληρωμές διαμορφώθηκε στα 207 ευρώ τον μήνα μικτά και το μέσο μέρισμα για τους συνταξιούχους του Δημοσίου στα 185 ευρώ τον μήνα.

#### **Οι μέσες συντάξεις που πληρώθηκαν τον Φεβρουάριο σε νέους συνταξιούχους**

Ταμεία	Συντάξεις γήρατος		Συντάξεις θανάτου		Συντάξεις αναπηρίας	
	Δικαιούχοι	Μέση σύνταξη	Δικαιούχοι	Μέση σύνταξη	Δικαιούχοι	Μέση σύνταξη
ΕΦΚΑ (πλην Δημοσίου)	7.261	896€	3.133	660€	2.413	571€
Δημόσιο	985	1.409€	182	539€	21	996€
ΕΤΕΑΕΠ (επικουρικές)	5.694	207€	2.259	131€	1.173	186€
Μερίσματα (ΜΤΠΥ)	468	185€	190	81€		
Σύνολο δικαιούχων	14.364		5.771		3.607	

#### **ΕΡΩΤΑΤΕ- ΑΠΑΝΤΑΜΕ**

**Πότε θα πρέπει να έχει συμπληρωθεί το 65ο έτος για το επίδομα των 250 ευρώ;**

Το ηλικιακό όριο των 65 ετών θα πρέπει να έχει συμπληρωθεί έως τον Δεκέμβριο του προηγούμενου έτους και όχι της χρονιάς που πληρώνεται το επίδομα. Αυτό σημαίνει ότι ανάμεσα σε δύο συνταξιούχους που πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια για το 250άρι, αλλά ο ένας έκλεισε τα 65 μέσα στο 2025 και ο άλλος το 2024, το επίδομα θα δοθεί φέτος στον έναν συνταξιούχο, αυτόν που έκλεισε τα 65 πέρυσι. Το 2026, όμως, θα το πάρει και ο συνταξιούχος που έκλεισε το 65ο έτος της ηλικίας του το 2025.

• Ζευγάρι συνταξιούχων

Φορολογητέο εισόδημα από συντάξεις			Φορολογητέο εισόδημα από άλλες πηγές		Συνολικό φορολογητέο εισόδημα από όλες τις πηγές	Επίδομα Νοεμβρίου και στους δύο συνταξιούχους	
Για τον σύζυγο	Για τη σύζυγο	Ετήσιο οικογενειακό	Μηνιαίο	Ετήσιο		Με βάση μόνο το εισόδημα από συντάξεις	Με βάση το εισόδημα από όλες τις πηγές
595 €	535 €	13.560 €	300 €	3.600 €	17.160 €	500 €	500 €
690 €	620 €	15.720 €	400 €	4.800 €	20.520 €	500 €	500 €
785 €	705 €	17.880 €	0	0	17.880 €	500 €	500 €
880 €	790 €	20.040 €	0	0	20.040 €	500 €	500 €
975 €	875 €	22.200 €	300 €	3.600 €	25.800 €	500 €	500 €
1.070 €	960 €	24.360 €	350 €	4.200 €	28.560 €	500 €	0
1.166 €	1.000 €	25.992 €	0	0	25.992 €	500 €	0
1.180 €	1.020 €	26.400 €	0	0	26.400 €	0	0

• Συνταξιούχος έγγαμος, με σύζυγο χωρίς εισόδημα

Φορολογητέο εισόδημα από σύνταξη		Φορολογητέο εισόδημα από άλλες πηγές		Συνολικό ετήσιο εισόδημα από όλες τις πηγές	Επίδομα Νοεμβρίου 2025 με βάση το συνολικό εισόδημα
Μηνιαίο	Ετήσιο οικογενειακό	Μηνιαίο	Ετήσιο		
760 €	9.120 €	250 €	3.000 €	12.120 €	250 €
865 €	10.380 €	250 €	3.000 €	13.380 €	250 €
970 €	11.640 €	250 €	3.000 €	14.640 €	250 €
1.075 €	12.900 €	350 €	4.200 €	17.100 €	250 €
1.167 €	13.999 €	350 €	4.200 €	18.199 €	250 €
1.285 €	15.420 €	350 €	4.200 €	19.620 €	250 €
1.495 €	17.940 €	450 €	5.400 €	23.340 €	250 €
1.600 €	19.200 €	450 €	5.400 €	24.600 €	250 €

• Συνταξιούχος άγαμος ή σε κατάσταση χηρείας

Φορολογητέο εισόδημα από σύνταξη		Εισόδημα από άλλες πηγές (π.χ. από ενοίκια)		Συνολικό φορολογητέο εισόδημα	Επίδομα Νοεμβρίου με βάση το συνολικό εισόδημα
Μηνιαίο	Ετήσιο	Μηνιαίο	Ετήσιο		
640 €	7.680 €	350 €	4.200 €	11.880 €	250 €
715 €	8.580 €	400 €	4.800 €	13.380 €	250 €
790 €	9.480 €	300 €	3.600 €	13.080 €	250 €
865 €	10.380 €	200 €	2.400 €	12.780 €	250 €
940 €	11.280 €	0	0	11.280 €	250 €
1.015 €	12.180 €	0	0	12.180 €	250 €
1.090 €	13.080 €	250 €	3.000 €	16.080 €	250 €
1.166 €	13.992 €	150 €	1.800 €	15.792 €	250 €

## **ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ**

Αποκαλυπτικά τα τελευταία επίσημα στοιχεία του Υπουργείου Εργασίας(ΗΔΙΚΑ-Π/Σ «ΗΛΙΟΣ») για τον Φεβρουάριο 2025:

Το 36,8% των συνταξιούχων (921.111 άνθρωποι) με σύνταξη έως 658 € καθαρά (700 € μεικτά)

Το 17,77% των συνταξιούχων (444.910 άνθρωποι) με σύνταξη έως 470 € καθαρά (500 € μεικτά)

Αυξήθηκε ο αριθμός των «φτωχών συνταξιούχων» («poor pensioners») στην Ελλάδα τον Φεβρουάριο του 2025!

Η χώρα μας έχει τους περισσότερους χαμηλοσυνταξιούχους στην Ευρωζώνη.

Συγκεκριμένα:

- Το 55,9% των συνταξιούχων (1.398.772 συνταξιούχοι) με σύνταξη έως 940 € καθαρά (1000 € μεικτά)
- Το 36,8% (921.111 συνταξιούχοι) με σύνταξη έως 658 € καθαρά (700 € μεικτά)
- Το 17,77% (444.910 συνταξιούχοι) έως 470 € καθαρά (500 € μεικτά)

### **Οι αντισυνταγματικές μειώσεις και τι επιστρέφεται**

Στις κύριες συντάξεις του Δημοσίου, αντισυνταγματική κρίθηκε η Εισφορά Αλληλεγγύης Συνταξιούχων (ΕΑΣ) για το διάστημα Φεβρουαρίου 2017 – Δεκεμβρίου 2018 που επιβαλλόταν σε κύριες συντάξεις πάνω από 1.400 ευρώ.

Για το διάστημα αυτό (23 μήνες) οι συνταξιούχοι -όλοι- θα πρέπει να πάρουν πίσω τις κρατήσεις που παρανόμως, όπως είπε το Ελεγκτικό Συνέδριο, κατέβαλαν στον ΕΦΚΑ.

Οι συνταξιούχοι που είχαν εγείρει τις αξιώσεις τους για τη διακοπή της κράτησης πριν από την απόφαση 244/2017 του Ελεγκτικού Συνεδρίου δικαιούνται αναδρομικά έως και 5 ετών, ενώ όσοι προέβησαν σε αγωγές μετά την απόφαση δικαιούνται αναδρομικά για 23 μήνες.

Στις επικουρικές συντάξεις επιβλήθηκαν συνολικά πέντε μειώσεις, από τις οποίες αντισυνταγματικές κρίθηκαν δύο και οι συνταξιούχοι δικαιούνται επιστροφές 11 μηνών, όπως αποφάνθηκε το Συμβούλιο της Επικρατείας.

**Οι αντισυνταγματικές μειώσεις στις επικουρικές είναι:**

Η περικοπή του νόμου 4051/2012 με ποσοστά 10%, 15% και 20% για επικουρικές πάνω από τα 200 ευρώ.

Η περικοπή του νόμου 4093/2012 στο άθροισμα κύριων και επικουρικών συντάξεων άνω των 1.000 ευρώ με ποσοστά 5% για άθροισμα έως τα 1.500 ευρώ, 10% έως τις 2.000 ευρώ, 15% έως τις 3.000 ευρώ και 20% σε άθροισμα πάνω από 3.000 ευρώ.

**Αναδρομικά ΕΑΣ για πολιτικούς συνταξιούχους του Δημοσίου(\*)**

Αρχική κύρια σύνταξη (μικτά)	Σύνταξη προ φόρου (μετά τις μειώσεις)	Μηνιαία κράτηση ΕΑΣ	Αναδρομικά ΕΑΣ 23 μηνών
2.435 €	1.540 €	219 €	5.037 €
2.150 €	1.418 €	151 €	3.473 €
2.000 €	1.430 €	120 €	2.760 €
1.865 €	1.280 €	112 €	2.576 €
1.700 €	1.293 €	51 €	1.173 €
1.550 €	1.206 €	47 €	1.081 €
1.475 €	1.163 €	44 €	1.012 €
1.425 €	1.144 €	25 €	575 €
1.400 €	1.144 €	0	0

**ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΝΕΣΤΗ**

**ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΛΛΑ**

**Υγεία και χαρές σε σας και στις οικογένειές σας**

**Από το Γραφείο Ενημέρωσης και Επικοινωνίας της ΠΟΠΣ**